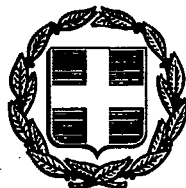


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 230**

12 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γυθείου (Ν. Λακωνίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 των (παρ. 1) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως το άρθρο 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1.) του ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1988 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3ε του Α.Ν. 314/1968 «Περίπαροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α' 47), όπως συμπληρώθηκε με το ν. δ/γμα 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής κ.τ.λ.» (Α' 220).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του π. δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχας» (Α' 70).

4. Τις διατάξεις των εδαφίων β' και γ' του άρθρου 1 του π. δ/τος 161/1984 «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 54).

5. Την από 31.10.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τα 100650/13272/4.12.1991, 995/105/16.1.1992 και 6657/1533/27.2.1992 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Υπουργείο Πολιτισμού και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προβλεπόμενη δίμηνη προθεσμία για τη γνωμοδότηση του Υπουργείου αυτού.

7. Την 208α/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γυθείου.

8. Τις 706/1991 κα 185/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού όπως προκύπτει από το 218 Δ' υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Την 574/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης των οικοπέδων, που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

της πόλης Γυθείου, που έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος και διατηρητέο μνημείο με την 29568/6718/16.4.1970 απόφαση του Υπουργού της Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 267) και ως τόπος ιστορικός και ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, που χρήζει Ειδικής Κρατικής Προστασίας με την Φ07/π.ε. 55293/π.ε. 4291/10.1.1974 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 734), όπως τροποποιήθηκε με την Α/Φ 31/18717/2018 π.ε./28.6.1977 (Β' 763) απόφαση του ιδίου Υπουργού, κατά τομείς I, II, III και IV, τα όρια των οποίων φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98923/1993 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. α) Τομέας I.

- Ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.
- Συντελεστής δόμησης: 1,8.
- Αριθμός ορόφων των κτιρίων: τρείς (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10.50 μ.).

β) Τομέας II.

- Ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.
- Συντελεστής δόμησης: 1,8.
- Αριθμός ορόφων των κτιρίων: τρείς (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών εννέα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (9.50 μ.).

γ) Τομέας III.

- Ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.
- Συντελεστής δόμησης: 1,2.
- Αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά μέτρα (7.00 μ.).

γ) Τομέας IV.

- Ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.
- Συντελεστής δόμησης: 1,5.
- Αριθμός ορόφων των κτιρίων: τρείς (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών εννέα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (9.50 μ.).

2. α) Πάνω από το καθοριζόμενο με την προηγούμενη παράγραφο μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια βυζαντινού τύπου, τουλάχιστον κατά τα 3/4 του περιγράμματος του κτιρίου με μέγιστο ύψος αυτής δύο μέτρα (2.00 μ.) και κλίση μέχρι 30%. Σε περίπτωση συνδυασμού στέγης και δώματος επιβάλλεται η διαμόρφωση συμπαγούς στηθαίου επί του δώματος κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

β) Για την χορήγηση οιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΓΥΘΕΙΟΝ 1:5.000

Γ. 98923/93
καθορισμού
ειδικών όρων και περιορισμών
δομήσεως των ακινήτων που βρί-
σκονται εκτός του ρυμοτομικού
σχεδίου Γυθείου (Ν. Λακωνίας)

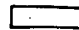
4 Φεβρουαρίου 1993.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

I-II-III-IV Τομείς όρων δόμησης


Περιοχή που εξαιρείται της ρυθμίσεως (αρχαιολογικός χώρος)

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίωνν (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την 33792/20.9.91 αίτηση του Δημητρίου Μαντζούνη.

7. Την 9979/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθήνας Μαρίας Βλασσάκη – Σοζώνη του Δημητρίου Μαντζούνη του Παναγιώτη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μητροπόλεως και Νίκης.

9. Την 858/27.12.91 γνωμοδότηση του Κεντρικού συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 36034/2.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 54705/1898/91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 241), βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Αθηνών(Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μητροπόλεως και Νίκης και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημήτρης Μαντζούνης του Παναγιώτη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103029/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 669,66 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,40.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 669,66×5,40=3.616,164 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 2.092,76 τ.μ. εκ των οποίων 674,52 τ.μ. στο ισόγειο και 1.418,24 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 3.616,164 τ.μ. – 2.092,76 τ.μ. = 1.523.40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Μαντζούνη του Παναγιώτη για εμβαδόν 1.523,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1993

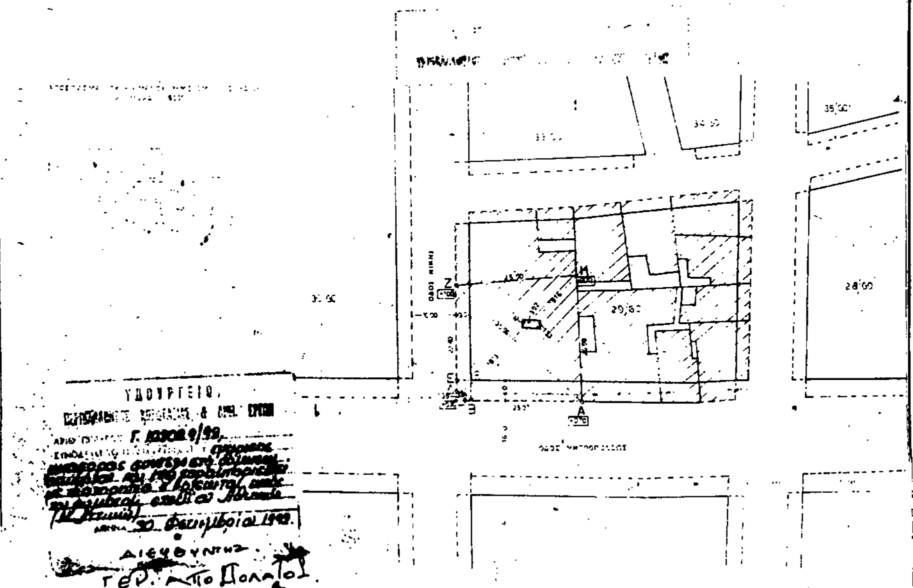
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνταχθηκε από τους αρχιτέκτονες: Γεωργαλλη Μαρια - Χριστινα και Χριστοπουλο Κώστα, και ενημερώθηκε από τον αγρονομο-τοπογραφο μηχανικό Παπαθεοδώρου Γεώργιο

ορoι δομησεως:

Ε = 200 m², Β = 15.0 m, πρ = 10.0 m σ.δ 5.40
συστημα, κάλυψη και υψος ΓΟΚ 85

Το κτίσμα είναι διατηρητέο.
Αποφάσεις:

1. υπ' αριθ. Γ/2699/67180/31-5-79 ΦΕΚ. 611Β/13-7-79
2. υπ' αριθ. 54705/1898/12-4-91 ΦΕΚ. 241Δ/8-5-91

Ε ΑΒΓΔΕΖΗΑ = ½×(19.16+18.12)×36.56 - ½×2.81×1.38 = 679.72 m²
Ε ΑΒΘΕΖΗΑ = 679.72 m² - 10.06 m² = 669.66 m²
Ε κτισματος = 679.72 - ½×(1.32+1.33)×3.92 = 674.52 m²

ΑΚΙΝΗΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Π ΜΑΝΤΖΟΥΝΗ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 7 & ΝΙΚΗΣ - ΣΥΝΤΑΓΜΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ Αγρονομος-Τοπογραφος Μηχ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 'ΑΒΓΔΕΖΗΑ'
αριθμος σχεδίου	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΑΘΗΝΑ	15 ΜΑΙΟΥ 1991
υπογραφη	σφραγίδα

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την 672/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αγγελικής Ρεσβάνη, των Χρήστου Αντωνιάδη και Άννας – Αλίκης Αντωνιάδη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Τσάμη Καρατάση αρ. 77.

8. Την 518/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 39652/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Τσάμη Καρατάση αριθ. 77 περιοχή "Φιλοπάππου" έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 82826/4554/5.8.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χρήστος Αντωνιάδης και Άννα – Αλίκη Αντωνιάδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2998/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 129,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,10.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 129,02 × 2,10 = 270,94 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 170,03 τ.μ. εκ των οποίων 80,45 τ.μ. στο ισόγειο και 80,59 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 270,94 τ.μ. – 170,03 τ.μ. = 100,91 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Χρήστου Αντωνιάδη κά Άννας – Αλίκης Αντωνιάδη, για εμβαδόν 100,91 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

44/56, 45/56, 90/55, 88/55, 87/55, 50/56, 51/56, 53/56

ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ, ΓΑΛΗΝΟΥ, ΟΡΛΩΦ, ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ, ΖΙΝΝΗ, ΓΚΟΥΦΙΕ, ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ

ΟΤ.90/55, ΟΤ.88/55, ΟΤ.87/55, ΟΤ.44/56, ΟΤ.45/56, ΟΤ.50/56, ΟΤ.51/56, ΟΤ.53/56

ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ (11.50μ), ΖΙΝΝΗ (12.00μ), ΓΚΟΥΦΙΕ (5.00μ), ΟΡΛΩΦ (11.00μ), ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ, ΓΑΛΗΝΟΥ, ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΟΤ 50)

Αρτιοτητα : Ε 200 τμ
Π 10 μ

προ 9.6.73 Ε 112.50 τμ
Π 6.00 μ

ΣΔ : 2.10
ΟΣ
ΚΕ — κατα ΓΟΚ 85
ΥΨΟΣ 11.00μ

Καθορισμος ΟΓ
Η ΡΓ συμπιπτει με την ΟΓ και ειναι διαμορφωμενη σε ολο το μηκος του οικ. τετραγωνου

Ε οικοπ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ):129.02 τμ

Αφετ.μετρ υψων

Οι υψομετρικες θεσεις των κορυφων του οικοπεδου (Α,Β) ειναι οριστικες.

ΔΗΛΩΣΗ
Ο υπογραφων Χρηστος Αντωνιαδης ιδιοκτητης του οικοπεδου, που φαινεται σ' αυτο το διαγραμμα με στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, δηλωνω οτι τα ορια του ειναι καθορισμενα οριστικα σε συνδιασμο με τις γειτονικες ιδιοκτησιες.

ο δηλων

Εμβαδομετρηση

Εοικ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = ε1+ε2+ε3+ε4−ε5

ε1 = 10.05×12.60 / 2 = 63.31 τμ
ε2 = 10.45×12.00 / 2 = 62.70
ε3 = 2.15×2.20 / 2 = 2.36
ε4 = 3.00×1.00 / 2 = 1.50
129.87
ε5 = 3.40×0.25 = − 0.85
Εοικ. = 129.02 τμ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

α. Τριοροφη συγχρονη οικοδομη (κατοικια)
β. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΙΓΟΥΝΤΟΣ (πρωην κατοικια)
γ. Τριοροφη συγχρονη οικοδομη (κατοικια)
δ. » » » »
ε. Διοροφη παλαια οικοδομη (κατοικια)
ζ. Τριοροφη συγχρονη οικοδομη (κατοικια)
η. Ισογειος παλαια οικοδομη με ημιυπ.(κατ)
θ. Ισογειος παλαια οικοδομη (κατοικια)

Γ. 2998/93
μεταφοράς συντελεστή δόμησης εγκρίσεως διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών.
28 Ιανουαρίου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΙΔΙΟΚ.	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΘΕΣΗ	ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ 77 ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ Ο.Τ.50 - ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜ.	1 : 500
ΗΜΕΡ.	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990
ΑΡ.ΣΧΕΔ.	Α.1.1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/31774 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διαπλάτυνση της οδού Παραδείσου στο τμήμα της από Λ. Κηφισίας μέχρι τη Λεωφ. Βάρναλη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 8/91.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'/89.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 10.3.92 που καθορίστηκε με την απόφαση 717/28.11.91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διαπλάτυνση της οδού Παραδείσου στο τμήμα της από Λ. Κηφισίας μέχρι την οδό Βάρναλη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 8/91.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1800/25.2.93 για συνολικό ποσό 161.594.640 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12/0/3172 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διαπλάτυνση της Λεωφ. Κηφισίας στη συμβολή της με την οδό Αγίου Κωνσταντίνου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 13/91.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'/89.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 31.1.93 που καθορίστηκε με την απόφαση 695/20.11.91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου για τη διεύρυνση της Λεωφ. Κηφισίας στη συμβολή της με τη οδό Αγίου Κωνσταντίνου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 13/91.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1798/25.2.93 για συνολικό ποσό 39.164.000 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ